

Республика КАРЕЛИЯ



Инвестиционный потенциал жилищно- коммунального хозяйства

Председатель Госкомитета Республики Карелия
по реформированию ЖКХ

В.К.Корягин

Санкт-Петербург 2005 год

Общие сведения о ЖКХ Карелии

- Стоимость основных фондов жилищно-коммунального хозяйства составляет **46,4 млрд.**, или **23,4 %** от стоимости всех основных фондов республики.
- Жилищный фонд республики составляет **15,5 млн.кв.м** общей площади, в том числе муниципальный – **6,0 млн.кв.м (39 %)**.

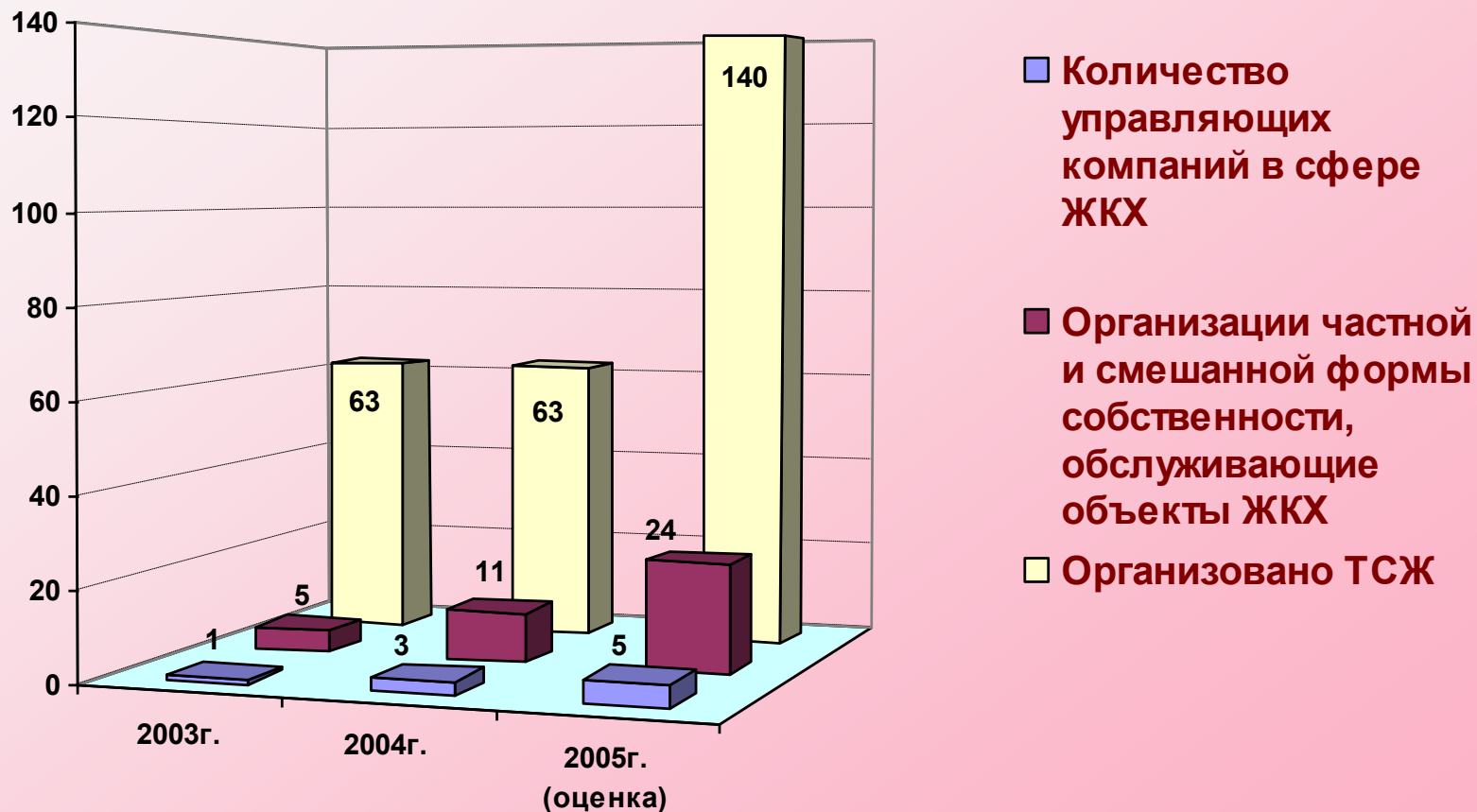
Общие сведения о ЖКХ Карелии

- Услугами жилищно-коммунального хозяйства в республике пользуются **703,1** тысяч жителей, из них городское население – **531,2** тыс.чел. (76 %), население сельских населенных пунктов – **171,9** тыс.чел. (24 %).
- Обслуживанием всех объектов отрасли в республике занято **120** предприятий ЖКХ, из них **24** частных предприятия (ООО, ОАО). Численность работающих на предприятиях составляет **17,6** тысяч человек.

КАРЕЛИЯ



В республике формируется конкурентная среда в области обслуживания жилищного фонда – создаются управляющие компании, организации различных форм собственности по обслуживанию объектов ЖКХ, ТСЖ.



Общие сведения о ЖКХ Карелии

Протяженность сетей тепло- и водоснабжения:

- водопроводные сети – 1266,65 км;
- канализационные сети – 1095,1 км;
- тепловые сети – 997,24 км.

Общее количество котельных составляет 470 единиц, в т.ч. муниципальных – 401.

По данным обследований **средний износ основных фондов составляет 60 %.**

КАРЕЛИЯ

Исходя из существующего состояния основных фондов ЖКХ, Программой «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия на 2004-2010 годы» определена общая потребность в инвестициях для технической модернизации, в т.ч. на период 2005-2010 годы составляет **2464 млн. руб.**,

из них предусмотрено финансирование:

- в рамках адресной инвестиционной программы (средства бюджета Республики Карелия) – **793 млн. руб.**;
- в рамках софинансирования предполагается:
 - средства федерального бюджета* – **176 млн. руб.**;
 - средства местных бюджетов* – **641 млн. руб.**;
 - собственные средства предприятий, участников Программы* – **359 млн. руб.**;
- прочие внебюджетные источники (кредиты, инвестиции, в т.ч. частные) – **495 млн. руб.**

Программой определено два основных этапа реформирования отрасли:

- **I этап 2004-2005 годы** – отработка организационных и финансовых механизмов, реализация пилотных проектов, подготовка законодательной и нормативной базы, проведение мероприятий по финансовому оздоровлению предприятий;
- **II этап 2006-2010 годы** – создание условий для привлечения инвестиций, апробация различных способов привлечения кредитных и инвестиционных источников для проведения глубокой модернизации отрасли.

КАРЕЛИЯ

В 2004 году в республике принята Республиканская целевая программа по энергосбережению на период до 2006 года, основными целями которой являются:

- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов и создание условий для перевода экономики на энергосберегающий путь развития;
- существенное снижение объема потребления республикой топливно-энергетических ресурсов за счет использования энергосберегающих технологий и оборудования;
- создание топливной базы республики на основе местных видов топлива (торфа, древесной щепы и отходов деревопереработки);
- повышение надежности энергетического обеспечения региона.

КАРЕЛИЯ



В рамках указанных программ в республике осуществляется строительство и реконструкция объектов коммунального назначения, а также их модернизация



Котельная по ул. Ленина в г. Медвежьегорске после реконструкции



Котельная № 15 г. Беломорска после проведения капитального ремонта

КАРЕЛИЯ



Модернизированные котельные в п. Пряжа, п. Кварцитный



КАРЕЛИЯ

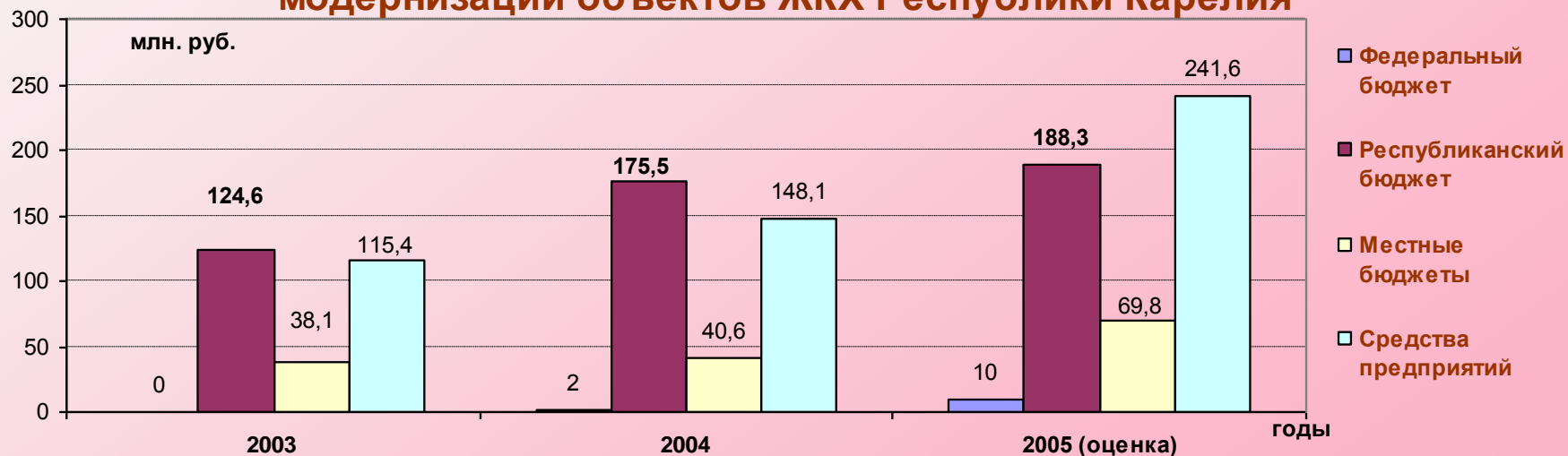


В целях модернизации коммунальных объектов в рамках целевых республиканских программ реализуются проекты:

- с применением современных энергоэффективных технологий;
- реконструкции источников теплоснабжения с переводом на использование местных видов топлива;
- способствующие снижению нагрузки на окружающую природную среду.

Правительство Республики Карелия оказывает существенную финансовую помощь в реализации проектов.

Финансирование проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов ЖКХ Республики Карелия



КАРЕЛИЯ

Перевод котельных республики на природный газ





КАРЕЛИЯ

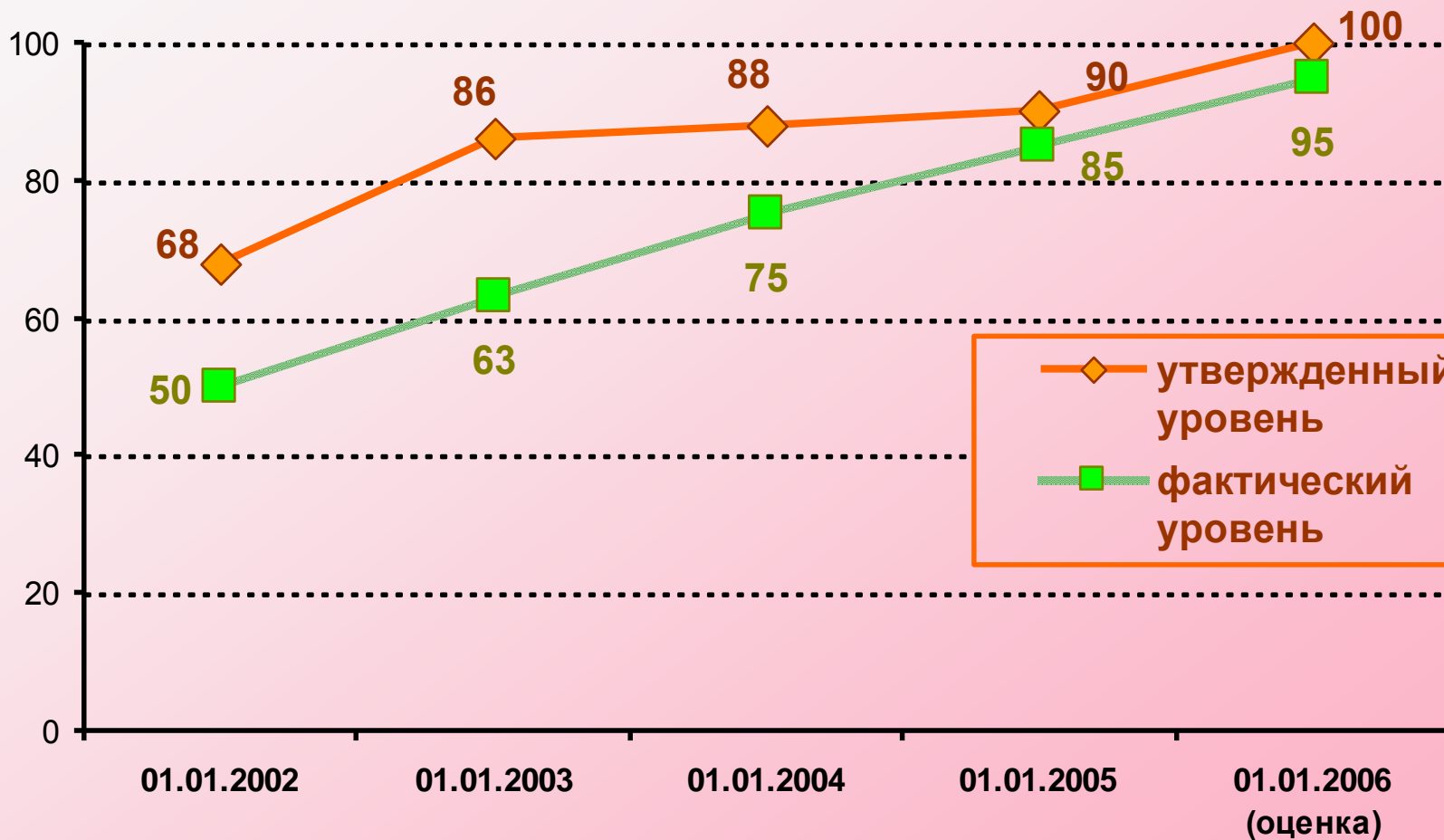


Реализация вышеуказанных республиканских целевых программ позволила уже к 2005 году получить ряд позитивных тенденций в финансово-экономической деятельности предприятий отрасли:

КАРЕЛИЯ



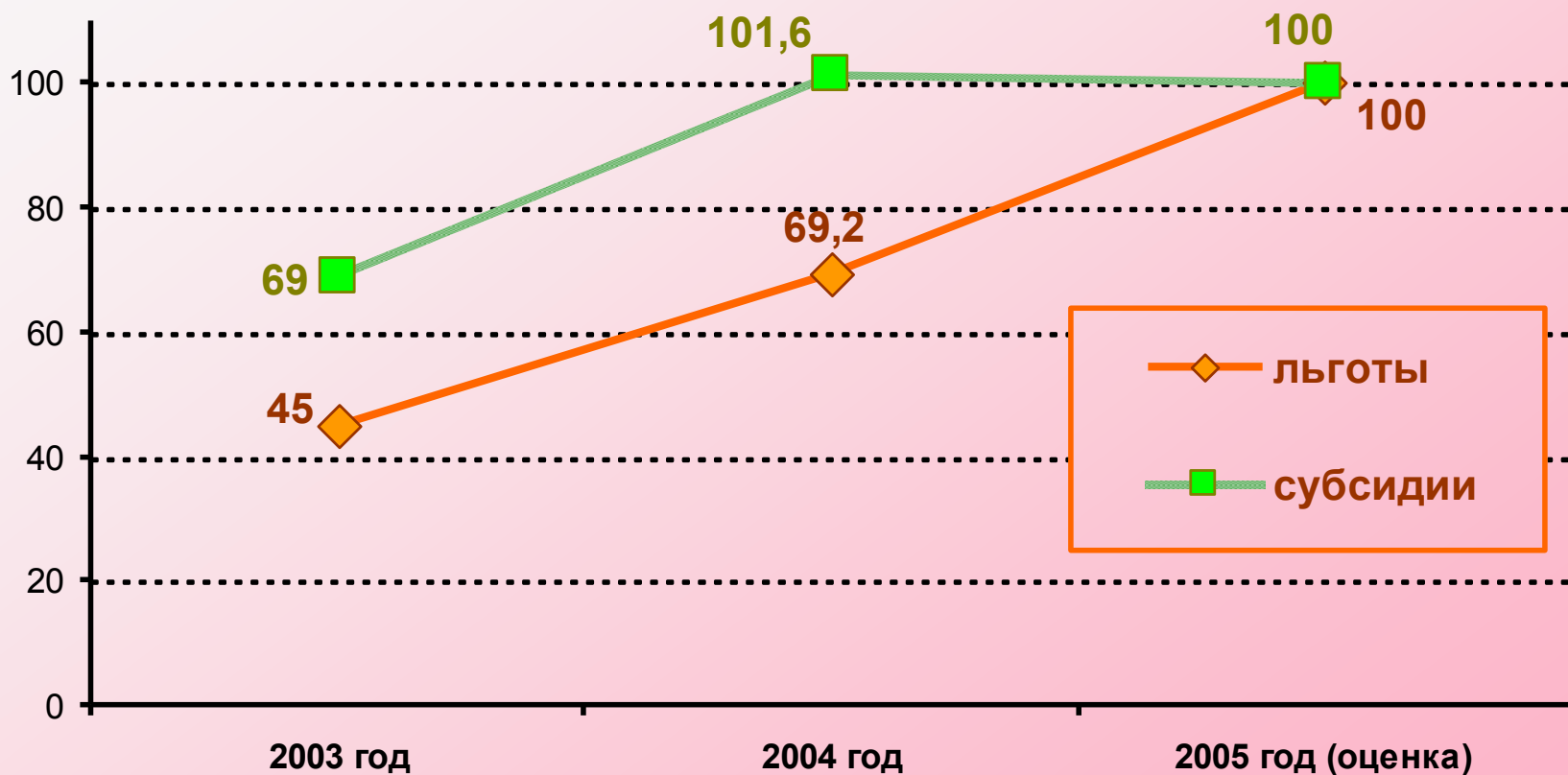
Уровень оплаты жилья и коммунальных услуг населением (%)



КАРЕЛИЯ



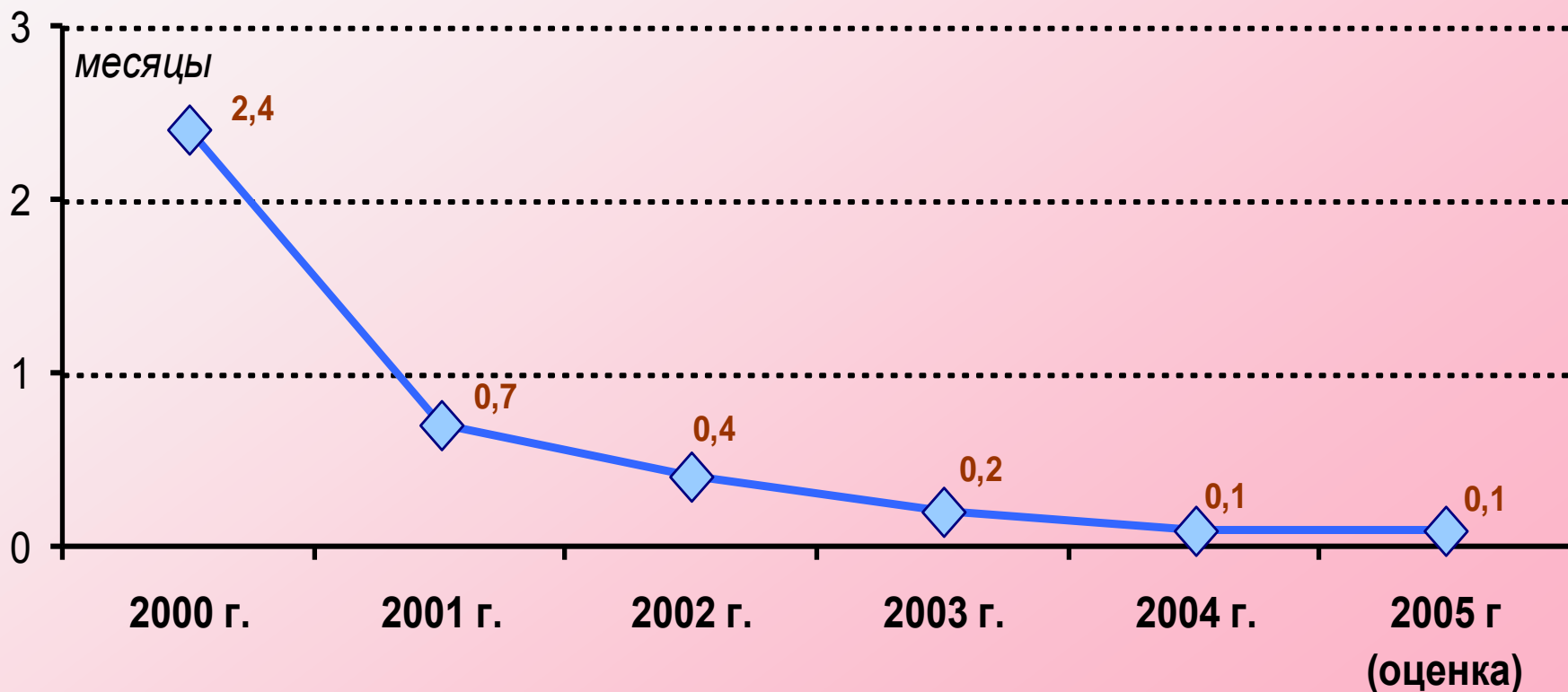
Изменение процента возмещения бюджетом льгот и субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуги по Республике Карелия



КАРЕЛИЯ



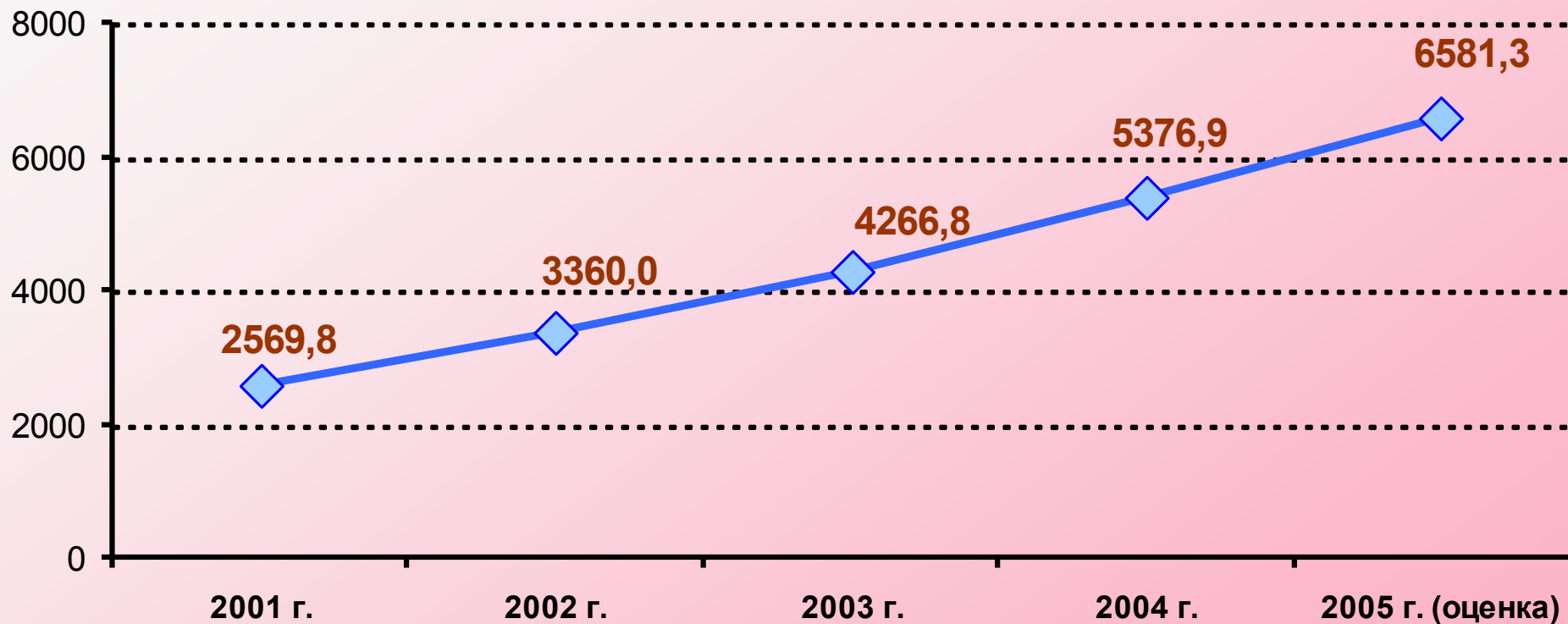
Количество месяцев просроченной задолженности по заработной плате в жилищно-коммунальном хозяйстве



КАРЕЛИЯ



Средняя заработная плата работников жилищно-коммунального хозяйства (рублей)

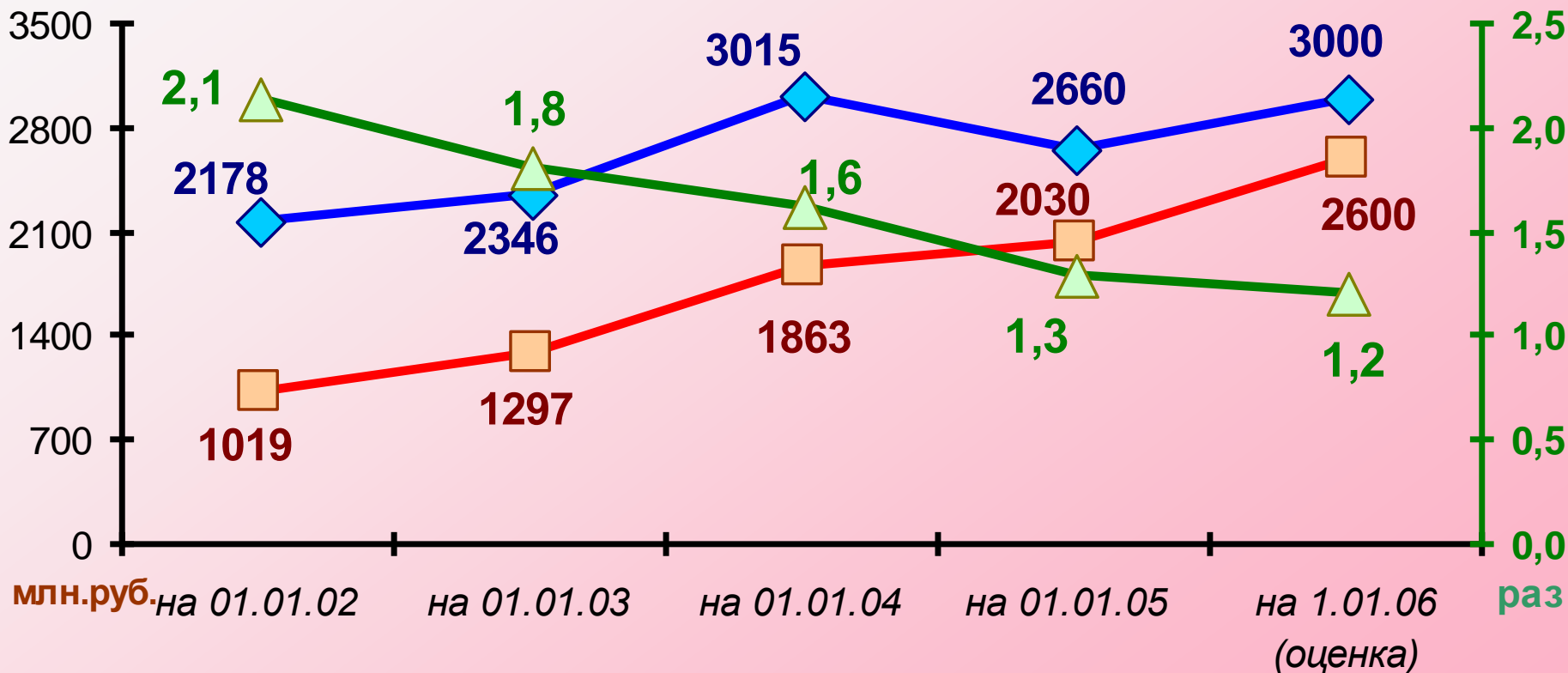


КАРЕЛИЯ



Динамика задолженности предприятий ЖКХ

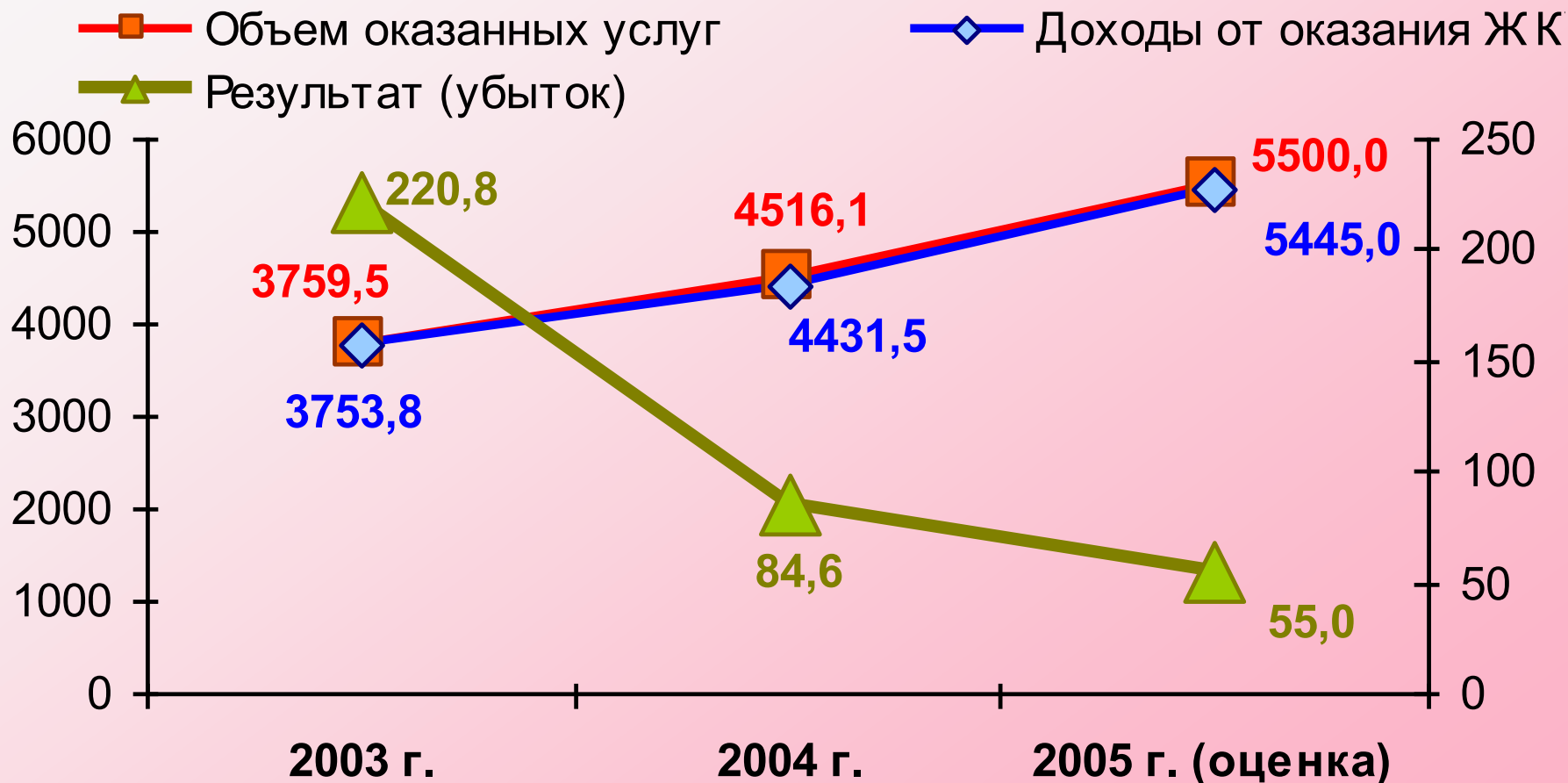
■ Дебиторская задолженность ◆ Кредиторская задолженность ▲ соотношение



КАРЕЛИЯ



Основные финансовые показатели деятельности предприятий ЖКХ (млн.руб.)





Развитие топливной отрасли республики

Топливная отрасль Республики Карелия развивается на основе добычи и использования местных сырьевых ресурсов: древесины (топливная щепа, дрова, отходы лесопереработки) и топливного торфа (кускового, фрезерного).

Общая площадь исследованных болот в Республике Карелия составляет 2,57 млн.га, из них признано пригодными для промышленных разработок - 700 000 га.

Общий объем исследованных полезных запасов торфа составляет более 5,0 млрд. м³ (2 млрд. тонн).

По данным Карельского филиала Российской академии наук ежегодно возобновляющийся запас торфа (естественный прирост) составляет около 5,0 млн. м³.

КАРЕЛИЯ



Схема торфяных месторождений Республики Карелия, подготовленных для промышленной добычи топливного торфа



В настоящее время в республике осуществляется:

- подготовка ряда торфяных месторождений для промышленной добычи торфа;
- строительство новых и реконструкция существующих котельных, предназначенных для сжигания топливного торфа;
- планируется восстановить и продолжить программу строительства мини-ТЭЦ на топливном торфе в городах и районах республики, и в первую очередь в приладожских городах Олонец и Сортавала.

КАРЕЛИЯ

Основной задачей развития топливной отрасли республики на основе местных сырьевых ресурсов (дрова, щепа, торф) является снижение зависимости коммунальной энергетики от привозных видов топлива.



Заготовка топливной щепы

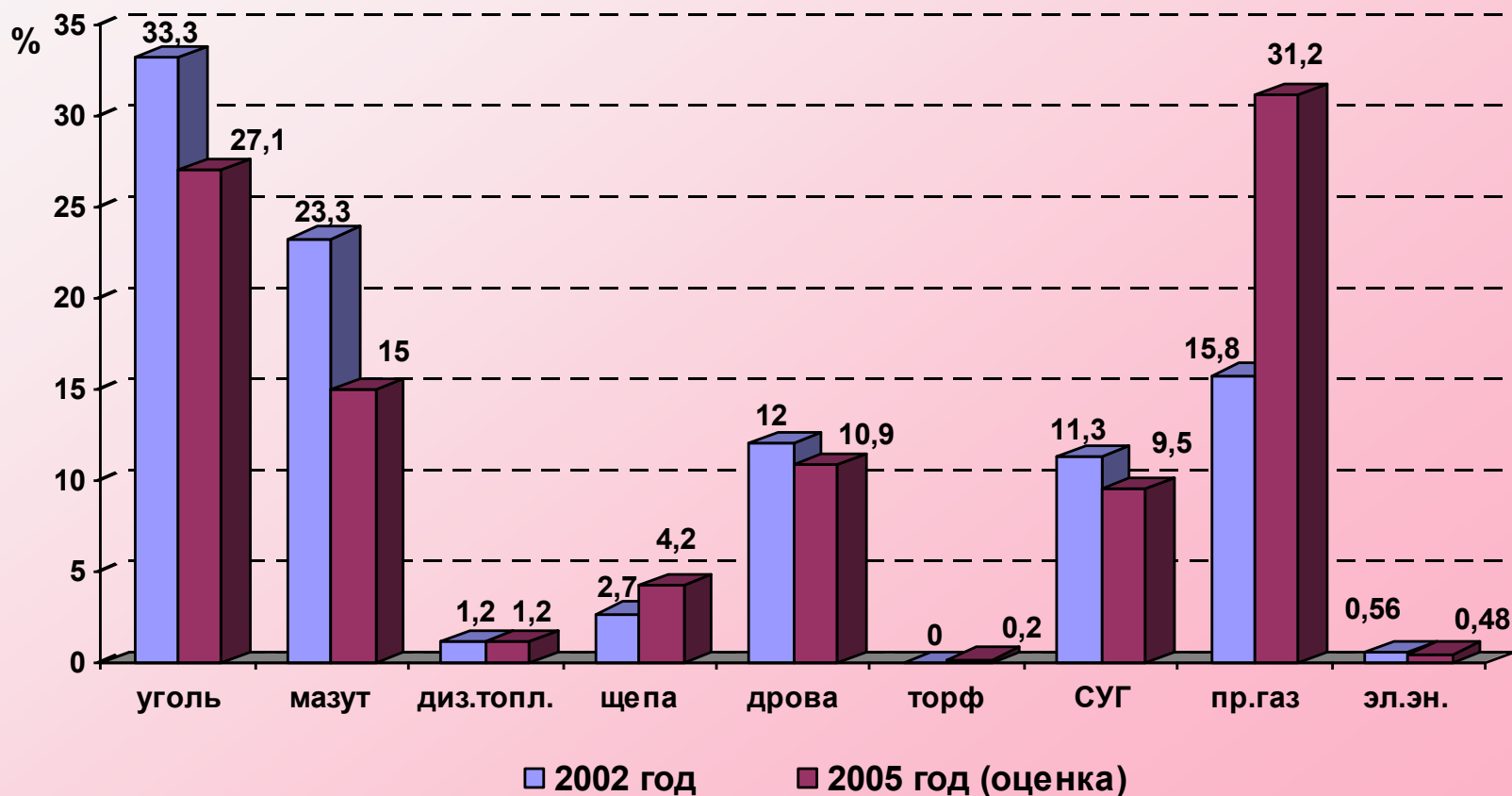
КАРЕЛИЯ

Разработка торфяных месторождений



КАРЕЛИЯ

В Республике Карелия ежегодно снижается доля потребления привозных видов топлива в балансе потребления топливно-энергетических ресурсов для нужд коммунальной энергетики.



Республика Карелия реально может участвовать по двум механизмам реализации Киотского протокола, позволяющим минимизировать затраты на сокращение выбросов:

- **проекты совместного осуществления (ПСО);**
 - *перевод котельных на местные виды топлива (22 котельных);*
 - *разработка альтернативного местного вида топлива - топливный торф.);*
 - *утилизация бытовых отходов (высвобождение дополнительного объема метана).*

□ торговля квотами на выбросы парниковых газов (ТКВ).

В настоящее время произведена реконструкция 8 котельных общей мощностью 22,9 МВт, в результате сокращение выбросов диоксида углерода уже составляет порядка 29019,0 тн.СО₂ в год.

С учетом планируемого топливозамещения (на местные виды топлива) источников теплоснабжения с суммарной нагрузкой 113,3 МВт снижение количества парниковых газов (диоксида углерода) может составить – 149052,1 тн.СО₂ /год.

Суммарное сокращение выбросов диоксида углерода от переоборудованных котельных и планируемых к модернизации составит 178072,0 тн. СО₂/год.

Рынок жилищно-коммунальных услуг является потенциально привлекательным для инвесторов:

- ❑ Прогнозный объем инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство республики составляет **около 500 млн.руб. в год;**
- ❑ Срок возврата инвестиций **от 2 до 5 лет;**
- ❑ Ежегодный объем услуг составляет порядка **5 млрд. руб.;**
- ❑ Гарантированный сбыт продукции и услуг;
- ❑ Значительный потенциал сокращения управленческих, технологических и эксплуатационных затрат и издержек;
- ❑ Возможность софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджета Республики Карелия;
- ❑ Возврат инвестиций через реализацию механизма Киотского протокола.



КАРЕЛИЯ



Благодарю за внимание